

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

REPUBBLICA ITALIANA

Cron. N. xxxx

**CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE LEGA ITALIANA
DEI DIRITTI DELL'ANIMALE O.D.V. - SEZ. DI FERRARA DI UN
LOCALE (SALETTA N. 3) PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA
CAVALLOTTI N. 7**

L'anno 2025 addì XX del mese di dicembre con questa scrittura privata da
valere a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

l'Arch. XXXXXXXX XXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XXXXXXXX, il quale dichiara
di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente Responsabile del Terzo
Settore del Comune di Codigoro, giusti i poteri attribuitigli dalla Decreto
Sindacale n. xx del XXXXXXXX e quindi in nome, per conto ed esclusivo
interesse del Comune medesimo (C.F. _____), residente per la carica
presso la sede Municipale

E

Il Dott. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXX (xxx) il XXXXXXXX e residente
ad XXXXXX (xx) in via XXXXXXXXXX n. x C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX il quale
dichiara di intervenire al presente atto in qualità di legale rappresentante
dell'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale Sezione di Ferrara
ODV – C.F. 920084603856, con sede legale in via Felice Eleuterio Foresti n.
3/1 – 44011 Argenta (FE), iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo
Settore al numero di repertorio 48044 in data 15/09/2022, e quindi in nome,
per conto ed interesse dell'associazione medesima (C.F. 92008460385).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. xxx del xxxxxxxx, esecutiva ai sensi di legge che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, il Comune di Codigoro stabiliva di concedere in comodato gratuito un locale (saletta n. 3) sito al piano terra del fabbricato comunale in via Felice Cavallotti, 7, in quanto necessaria per poter svolgere l'attività dell'Associazione.

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV, come sopra costituitasi, che accetta, un locale (saletta n. 3) sito a piano terra del fabbricato comunale sito in Felice Cavallotti n. 7, censito al catasto fabbricati al foglio 84 mapp. n. 283, come meglio specificato nella planimetria che, sottoscritta dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il locale viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova da utilizzarsi quale sede e per lo svolgimento delle attività statutarie dell'Associazione.

Art. 4

La durata del presente comodato decorre dalla data di sottoscrizione del presente accordo sino al 30/12/2026.

Il Comune nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità può richiedere il

rilascio immediato dei locali.

In ogni caso non verrà rimborsata da parte del Comune alcuna spesa sostenuta per la manutenzione ordinaria, straordinaria o l'adeguamento della struttura.

Art. 5

L'Associazione si impegna a garantire la piena disponibilità dei locali oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 6

L'Associazione si impegna a mantenere e conservare il locale con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 7

L'Associazione potrà utilizzare i locali senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione in uso.

In considerazione del servizio di cui ai capoversi precedenti sono a totale carico dell'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV, gli oneri per le utenze del locale concesso in uso. Per quanto concerne le utenze di luce e acqua, intestate al Comune, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione un importo forfettario annuo pari ad € 50,00 con possibilità di modifica a consuntivo in base ai costi effettivamente sostenuti dall'Amministrazione.

Art. 8

L'Associazione non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione al locale concesso in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del

Comune.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 4, le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione sui locali concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

Art. 9

Nei locali concessi in uso dovranno essere svolte unicamente le attività previste dallo Statuto dell'Associazione e qualsiasi altra attività connessa all'Associazione Lega Italiana dei Diritti dell'Animale stessa.

In caso di utilizzi diversi il Comune provvederà ad inviare specifica diffida tramite lettera Raccomandata A.R. o a mezzo PEC e qualora a tale diffida non venisse ottemperata nei termini imposti, la concessione verrà revocata senza che l'Associazione inadempiente possa pretendere alcun indennizzo o rimborso spese.

Art. 10

La concessione in uso del locale viene fatta esclusivamente a favore dell'Associazione per cui il locale o parte di essi non potrà essere ceduto in uso a privati o ad altre associazioni neppure a titolo gratuito se non dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Qualora venga accertata la cessione del locale o parte di esso ad altri, senza la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà revocata con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice e i locali dovranno essere restituiti nella disponibilità del Comune.

Art. 11

L'Associazione dichiara espressamente di esonerare e tenere indenne il Comune dalla responsabilità civile per danni o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso del locale, derivante dall'uso e dalle attività svolte nei locali concessi in comodato. In particolare, si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

L'Associazione si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di rischi derivanti da danni alle persone, anche che frequentano il locale.

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Art. 12

Il presente contratto è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi di quanto disposto dall'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017, e dell'art. 8 comma 2 della L. n° 266/1991, in quanto l'associazione è iscritta al Registro del Volontariato al n. 3123 e al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) al n. 48044.

Art. 13

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 14

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e della Legge n. 196/2003 dichiarano che tratteranno i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Art. 15

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 16

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comune di Codigoro

Il Dirigente del III Settore

Arch. xxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)

Lega Italiana dei Diritti dell'Animale – sezione di Ferrara ODV

Il legale rappresentante

Dott. xxxxxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)