

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CRON. N. xxxx

COMODATO D'USO GRATUITO DI DUE AREE DI PROPRIETÀ

COMUNALE SITE IN PROSSIMITÀ DEL COMPLESSO EX ENAOLI E

NELLA PARTE SITUATA A NORD DEL BOSCO SPADA, A FAVORE

DELL'ASSOCIAZIONE TARTUFAI ITALIANI, REGIONE EMILIA

ROMAGNA APS

L'anno 2025 addì xxx del mese di xxxx con questa scrittura privata da valere

a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

l'Arch. xxxxx, nato a xxxx il xxx, domiciliato presso la Residenza Municipale,

la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del xxx

Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome, per conto ed esclusivo

interesse del Comune medesimo (C.F. xxxxx), di seguito denominato anche

“Comodante”,

E

l'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS,

(01751580331), con sede in Piacenza, Via Gregorio Fontana n. 16

rappresentata dal Sig. xxxxx, che agisce in nome e per conto

dell'Associazione, di seguito denominata anche “Comodatario”,

PREMESSO CHE

- Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, con nota

trasmessa via pec all'Ente comunale con prot. n. 18160 del 10.10.2025,

richiedeva la concessione in comodato d'uso gratuito di due aree situate

rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli di Codigoro e nella

parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale, da destinare a fini esclusivamente didattici e senza scopo di lucro, per avviare un'attività di valorizzazione del territorio di concerto con la Pro Loco di Codigoro;

- il Comune è proprietario delle due aree sopra individuate site rispettivamente in Codigoro (FE), censito al catasto terreni al foglio 73 mapp. n. 107, e foglio 59 mappali n. 292, 334,182, 28, evidenziati nelle visure catastali (All. A) e nelle nella planimetrie (All. B) che si allegano al presente atto;

- questa Amministrazione intende valorizzare il territorio e le sue risorse ambientali e storico-culturali, garantendo la sostenibilità e lo sviluppo di lungo periodo del progetto proposto dall'Associazione sopra individuata, nel rispetto delle normative vigenti in materia di prescrizioni ambientali eventualmente previste;

- con deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxxx, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata e che viene sottoscritta in segno di accettazione, l'Amministrazione Comunale di Codigoro stabiliva di cedere in comodato gratuito due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-Enaoli di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro, entrambe di proprietà comunale evidenziate nelle visure catastali (All. A) e nelle nella planimetrie (All. B) all'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS, al fine di avviare un'attività di valorizzazione del territorio di concerto con la Pro Loco di Codigoro;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

	Art. 1	
	La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente	
	atto.	
	Art. 2	
	Il Comune di Codigoro, proprietario, come sopra costituitosi, cede in	
	comodato d'uso gratuito all'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia	
	Romagna APS, iscritta al RUNTS al n. rep. 97960 del 24.02.2023, che	
	accetta, due aree situate rispettivamente in prossimità del complesso Ex-	
	Enaoli di Codigoro e nella parte situata a Nord del Bosco Spada di Codigoro,	
	entrambe di proprietà comunale, come meglio specificate nelle visure	
	catastali (All. A) e nelle nella planimetrie (All. B) che si allegano al presente	
	atto per farne parte integrante e sostanziale.	
	Art. 3	
	Il presente comodato avrà durata di anni 9 (nove) decorrenti dalla	
	sottoscrizione del contratto.	
	Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone	
	avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno tre	
	mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.	
	Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ugual periodo, in accordo	
	tra le parti, previa adozione di apposito atto deliberativo da parte	
	dell'Amministrazione Comunale.	
	Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione	
	delle aree in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di	
	sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio	
	immediato.	
	3	

Il Comodatario in virtù della sopravvenienza di ragioni di sanità pubblica o per altre esigenze pubbliche, potrà effettuare la riconsegna delle aree prima della scadenza della concessione medesima in qualunque tempo, dandone preavviso 15 giorni prima.

Art. 4

Il Comodatario si impegna a garantire la piena disponibilità delle aree oggetto del presente contratto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 5

Il Comodatario si impegna a mantenere e conservare le aree concesse in uso con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 6

Il Comodatario potrà utilizzare le aree concesse in uso gratuito senza corrispondere alcun compenso o canone al Comune di Codigoro per il sopracitato periodo di concessione.

Il Comodatario si obbliga, assumendo a proprio carico i relativi oneri, ad eseguire la manutenzione ordinaria che dovrà essere espletata su tutte le aree concesse in uso.

Il Comodatario non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, miglioria, innovazione o addizione alle aree concesse in uso senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

Art. 7

L'Amministrazione Comunale si impegna a farsi carico degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria delle aree concesse in comodato e quant'altro richiesto dalle normative.

Art. 8

Alla scadenza del contratto, ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 3 le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'Associazione Tartufai Italiani sulle aree concesse in uso resteranno acquisite al patrimonio comunale senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

Art. 9

La concessione in uso delle aree viene fatta esclusivamente a favore dell'Associazione Tartufai Italiani per cui non potranno, neppure in parte, essere cedute in uso a privati o ad altri Enti, neppure a titolo gratuito, se non dopo averne ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

La concessione in uso delle aree di cui al presente comodato si intende connessa a tutte le operazioni che attengono alla valorizzazione dell'attività tartufigena. Pertanto il presente comodato non potrà sottrarre le aree concesse alla fruizione pubblica, ferma restando la necessità del concessionario di tutelare le promuovere e suddette attività.

Qualora venga accertata la cessione delle aree o parti di esse ad altri, senza la prescritta autorizzazione, la presente concessione si intenderà revocata con decorrenza immediata, senza necessità di ricorso al Giudice, e le aree dovranno essere restituite nella disponibilità del Comune.

Art. 10

L'Associazione Tartufai Italiani si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura di rischi che derivano da danni alle persone che utilizzino le aree concesse in uso.

A richiesta del Comune, l'Associazione dovrà esibire copia della polizza e delle quietanze di pagamento del premio.

Art. 11

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico dell'Associazione Tartufai Italiani, Regione Emilia Romagna APS. Si dà atto che il presente contratto non è soggetto ad imposta di bollo ai sensi di quanto disposto dall'art. 82 comma 5 del D.Lgs. n. 117/2017.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Art. 12

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 13

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

Art. 14

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Associazione Tartufai Italiani

Regione Emilia Romagna APS

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)