

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CRON. N. xxxx

**COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE POSTO
IN VIA ZIRARDINI N. 35 IN CODIGORO, A FAVORE DELL'AUSL DI
FERRARA PER L'INSERIMENTO DEL SERVIZIO DI PSICOLOGO
TERRITORIALE**

L'anno 2025 addì xxx del mese di xxxx con questa scrittura privata da valere
a tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

l'Arch. xxxxx, nato a xxxx il xxx, domiciliato presso la Residenza Municipale,
la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di Dirigente del xxx
Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome, per conto ed esclusivo
interesse del Comune medesimo (C.F. xxxxx), di seguito denominato anche
"Comodante",

E

l'Azienda Unita' Sanitaria Locale di Ferrara (C.F. xxxxx) con sede in Ferrara,
Via Cassoli 30, rappresentata da xxxxxxxx, Dott. xxxxxxxxx, che agisce in
nome e per conto del Direttore Generale in esecuzione della Determinazione
197 del 30/06/2023, domiciliato per la carica in Ferrara Via Cassoli 30 sede
dell' AUSL, di seguito denominata anche "Comodatario",

PREMESSO CHE

- l'Azienda USL di Ferrara con note prot. n. 16084 del 05/09/2025 e n. 17282
del 25/09/2025 richiedeva al Comune di Codigoro la disponibilità di locali in
Codigoro – da destinare al servizio dello Psicologo Territoriale al fine di
realizzare un progetto di copertura dell'attività sanitaria sul territorio;

- il Comune è proprietario dell'immobile sito in Codigoro (FE), Via Zirardini n. 35, censito al catasto fabbricati al foglio 84 mapp. n. 544 sub 2, evidenziati nella planimetrie che si allega al presente atto sotto la lettera "A", nelle aree evidenziate in giallo, ed intende favorire l'inserimento del servizio di psicologo territoriale da espletarsi ad opera dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara, poiché considerato un servizio di fondamentale importanza per la popolazione che avrà la possibilità di accedere agevolmente in caso di bisogno;

-con deliberazione della Giunta comunale n. xx del xxxx, esecutiva ai sensi di legge, che si chiama a far parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata e che viene sottoscritta in segno di accettazione, l'Amministrazione Comunale di Codigoro stabiliva di cedere in comodato gratuito i locali presso il fabbricato comunale sito in Codigoro (FE) in via Zirardini n. 35, evidenziati nell'allegata planimetria (All.A), all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara per lo svolgimento del servizio di psicologo territoriale;

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro proprietario, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Azienda USL di Ferrara che accetta, i locali posti nell'immobile comunale ubicato a Codigoro (FE), Via Zirardini n. 35, come meglio specificato nella planimetria catastale (All. A), nelle aree evidenziate

in giallo, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 3

Il presente comodato avrà durata di anni 2 (due) decorrenti dalla consegna anticipata dei locali, avvenuta con la sottoscrizione di verbale di consegna in data 29.09.2025.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno tre mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ugual periodo, in accordo tra le parti, previa adozione di apposito atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio immediato.

Il Comodatario in virtù della sopravvenienza di ragioni di sanità pubblica o per altre esigenze pubbliche, potrà effettuare la riconsegna dei locali prima della scadenza della concessione medesima in qualunque tempo, dandone preavviso 15 giorni prima.

Art. 4

I locali sono ceduti in comodato esclusivamente per l'espletamento di tutte le attività istituzionali, sanitarie ed amministrative riconducibili al servizio dello psicologo territoriale, pertanto il comodatario non può concedere a terzi il godimento dell'immobile. Il servizio verrà svolto nelle giornate di giovedì e

venerdì. Si precisa che il piano terra dei locali dell'immobile sopra indicato verrà utilizzato per l'espletamento del servizio, mentre il primo piano verrà utilizzato ai fini di biblioteca/deposito.

Art. 5

il Comodatario riterrà a proprio carico ogni intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, previo assenso del Comune proprietario e previo ottenimento dei titoli abilitativi eventualmente necessari.

Il Comune si impegna ad ottenere la certificazione degli impianti esistenti e in particolare alla prima verifica dell'impianto a terra.

Il Comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per il sopracitato fabbricato ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il Comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi. Il Comodatario si impegna a consegnare al Comune di Codigoro i documenti attestanti la copertura assicurativa.

Art. 6

Le spese concernenti i consumi per utenze di luce, gas dei locali in comodato sono stabiliti indicativamente in €. 960,00 annui, da corrispondersi entro 30 gg. dalla richiesta di questa Amministrazione. Tale importo è calcolato forfettariamente sulla base dei consumi storici e delle tariffe attuali ed è suscettibile di modifiche in più e in meno in ragione degli eventuali scostamenti tariffari e di consumo futuri. Per quanto concerne le

utenze relative ai rifiuti restano a carico del Comune.

Inoltre si precisa che sono a carico del comodatario tramite assunzione diretta delle spese:

- le spese necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi;
- le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi, compresa la prima pulizia;
- la manutenzione ordinaria dei locali concessi;
- ogni ulteriore intervento di adeguamento presso i locali/spazi medesimi, necessario al fine per il quale gli stessi vengono concessi, fatti salvi gli interventi migliorativi e/o di adeguamento dei locali, resta fermo l'onere del medesimo di effettuare il ripristino degli spazi conformemente al loro stato al momento della consegna.

Art. 7

L'Amministrazione Comunale si impegna a farsi carico degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dei locali e quant'altro richiesti dalle normative.

Art. 8

I locali concessi in comodato devono essere mantenuti e conservati con la diligenza del buon padre di famiglia.

Alla scadenza del contratto ovvero in caso di recesso a norma dell'art. 3 le addizioni, migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'AUSL sugli immobili concessi in uso resteranno acquisite all'immobile senza obbligo di compenso o indennizzo da parte del Comune, anche se eseguite con il consenso dell'Ente.

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrrà di diritto la risoluzione del contratto per fatto e colpa del

Comodatario.

Eventuali modifiche non autorizzate e non acquisite dal Comune, dovranno essere rimosse dall'Azienda USL nei termini stabiliti dal Comune, che si riserva la rimozione d'ufficio con recupero spese in capo all'Azienda stessa.

Art. 9

Il presente atto, redatto in un unico originale e sottoscritto con modalità digitale dalle parti contraenti. Le parti contraenti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie comunque derivanti dal presente atto saranno deferite, in via esclusiva, alla cognizione del Tribunale di Ferrara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Le spese di registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del Comodatario considerando che lo stesso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tab.B del DPR 642/72 e s.m.i. trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni.

Art. 10

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 11

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

Art. 12

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Azienda USL di Ferrara

xxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)