

Codigoro, li 11/09/2025

Alla Sig.ra Sindaco

Al Segretario

Al Presidente
tutti i Consiglieri

OGGETTO: interpellanza cantieri ACER via Sacco e Vanzetti

La proprietà degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) a Codigoro, come nel resto della provincia di Ferrara, è principalmente dei singoli comuni, con la gestione affidata all'acer (Azienda casa Emilia-Romagna). L'ACER Ferrara gestisce gli alloggi per conto dei comuni, occupandosi della manutenzione, degli interventi di recupero e della qualificazione del patrimonio, oltre alla gestione dei servizi abitativi.

Mi preme sottolineare alcune criticità riscontrata nella gestione del cantiere. In particolare si segnala che più volte i lavori sono stati sospesi e l'impresa appaltante è risultata irreperibile per poi ricomparire, lasciando spesso l'area incustodita. Le barriere di accesso abbattute dal vento non sono state recuperate consentendo così a chiunque, inclusi i bambini, di accedervi liberamente. Inoltre la segnaletica di cantiere risulta inadeguata sia per posizione che per contenuto informativo. Il documento di inizio lavori riporta la data del 11/10/2024, mentre la fine dei lavori era presunta dopo 259 giorni, tuttavia ne sono già trascorsi 280 senza conclusione effettiva. Compare inoltre

la data del 20/02/2025, che potrebbe indicare il subentro di una nuova impresa. Da mesi gli utenti convivono con finestre e garage sigillati, infiltrazioni d'acqua piovana nelle stanze dovute alla demolizione parziale di cornicioni, grondaie e balconi, e con trivellazioni profonde effettuate a distanza ravvicinata dagli stabili, situazione particolarmente critica con le famiglie presenti all'interno degli immobili. Gli utenti, pur consapevoli della necessità dei lavori, faticano a comprendere la discontinuità degli interventi. Si segnala, inoltre, che alcuni cittadini hanno riferito di essere stati trattati in modo poco cortese presso gli uffici ACER, anche a seguito della segnalazione delle problematiche sulla stampa locale. Alla luce di quanto sopra esposto, chiedo che, essendo la proprietà comunale, venga rafforzato il controllo sulle attività del cantiere e che vi sia maggiore disponibilità e comunicazione nei confronti degli utenti, i quali hanno dimostrato pazienza e comprensione per i disagi subiti, ma auspicano una rapida e funzionale risoluzione delle criticità.

Comune di Codigoro
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0016570 del 12/09/2025
Class: 02/01



Cordiali saluti,

[CENTRO DESTRA]

A handwritten signature in dark ink is written over the printed text '[CENTRO DESTRA]'. The signature is cursive and appears to be 'Roberto' followed by a surname.