



B_relazione_Illustrativa

Hub di prossimità di Pontelagorino

INDICE DEI CONTENUTI

Il presente documento rappresenta la Relazione Illustrativa relativa alla costituzione dell'HUB in oggetto e risulta così articolato secondo quanto previsto dai criteri e requisiti previsti dalla Regione Emilia-Romagna per la costituzione e il riconoscimento:

1. Premessa e obiettivi della relazione illustrativa
2. Inquadramento del contesto territoriale
3. L'ambito dell'HUB
4. Rilievi e mappature
5. Soggetti ed esperienze attive
6. Osservazioni di sintesi



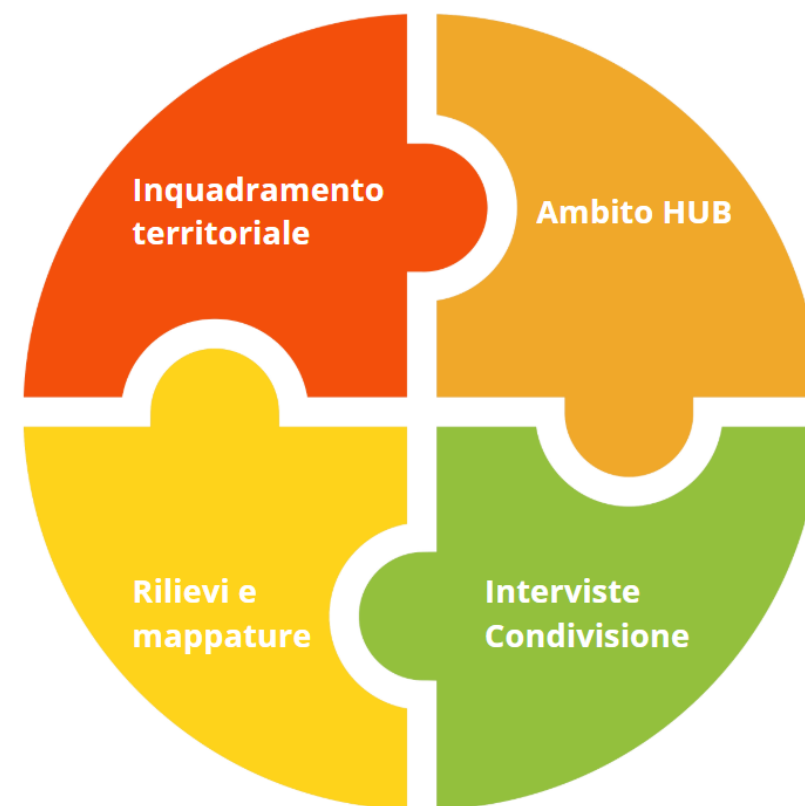
01 – PREMESSA E OBIETTIVI DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione riporta le attività di analisi e approfondimento sviluppate per costruire il quadro conoscitivo del contesto di riferimento allo scopo di condividere con gli attori coinvolti il quadro di partenza e lo stato di fatto.

Il quadro conoscitivo, in sintesi, si basa sui seguenti elementi che sono stati oggetto di rilevazioni puntuali, momenti di confronto e approfondimento e condivisione:

1. inquadramento territoriale di base;
2. ambito del HUB motivazioni della scelta e principali caratteristiche;
3. rilievi e mappature puntuali delle principali evidenze e caratteristiche dell'area del HUB realizzate mediante indagini su campo;
4. interviste di profondità e momenti di confronto con i principali stakeholder del territorio (Associazioni di categoria, operatori economici, etc.) volti a completare il quadro di riferimento e a raccogliere elementi di riflessione, stimoli e punti di vista per lo sviluppo del percorso di costituzione del HUB.

La relazione illustrativa sintetizza pertanto il quadro di riferimento e rappresenta il punto di partenza condiviso che ha portato alla definizione delle strategie e degli interventi riportati nel Programma di sviluppo e innovazione



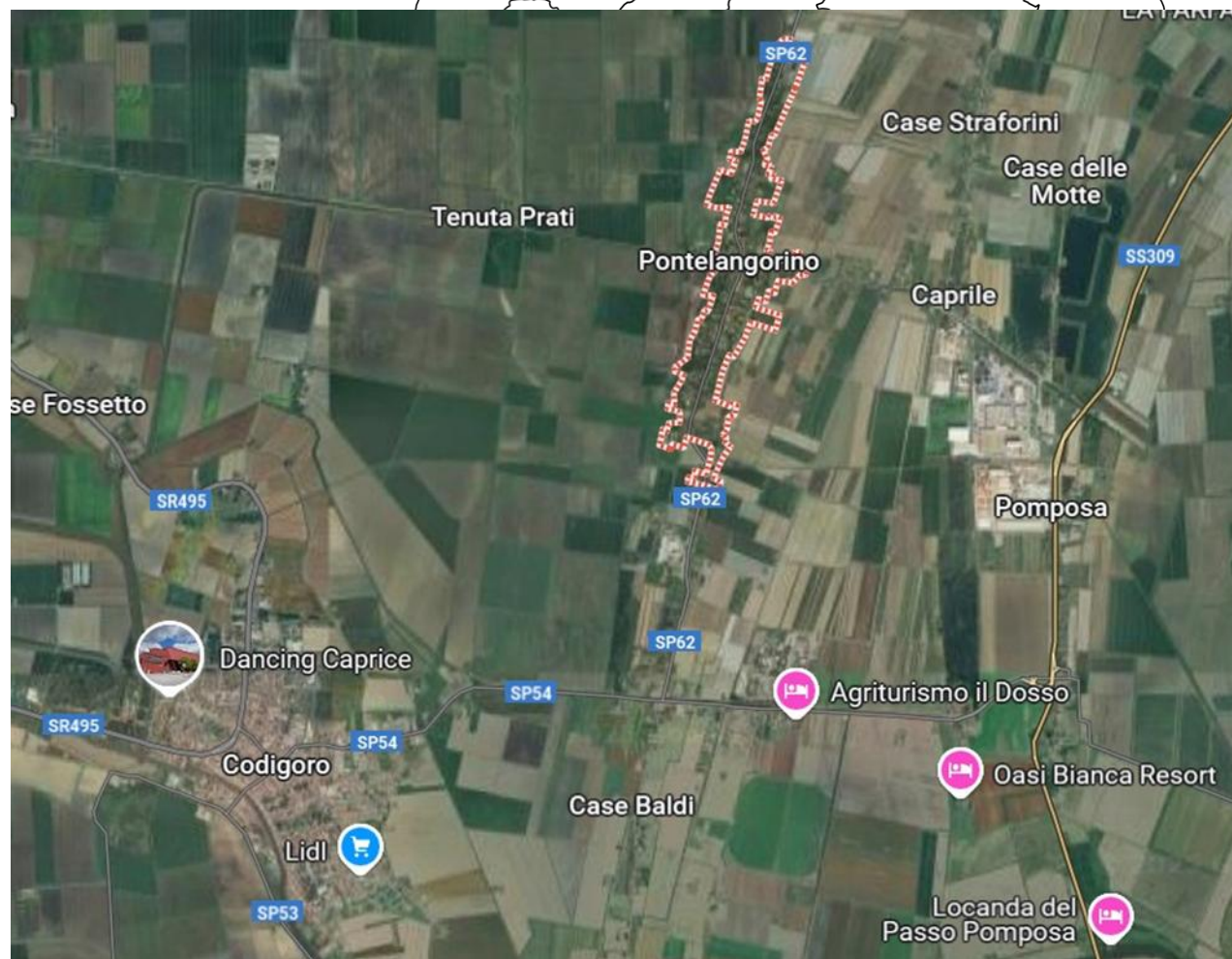
02 – INQUADRAMENTO DEL CONTESTO TERRITORIALE

Pontelangorino è una località del comune di Codigoro situata tra il capoluogo e la statale Romea).

La località conta 735 residenti

L'agglomerato urbano si sviluppa lungo strada provinciale 62, su cui gravitano anche le attività commerciali e di servizio, e confina a sud con la località di Pontemaodino e a est con la località di Pomposa che dista poco più di 3 chilometri

La frazione ha una vocazione prevalentemente residenziale le attività risultano concentrate fra la Piazza Ippolito d'este a Nord e P.zza Finchi a sud.



03 – L'AMBITO DEL HUB

L'hub di prossimità di Pontelangorino comprende la parte della frazione in cui sono insediate le attività di servizio.



Hub di prossimità di
Pontelangorino
Scala 1:25000

04 – RILIEVI E MAPPATURE

L'attività di analisi e mappature si è svolta con rilievi puntuali su campo volti a fornire uno stato di fatto dell'area esaustivo e complete con particolare riferimento alle tematiche che riguardano l'HUB.

Per quanto riguarda l'aspetto più strettamente commerciale nella località sono presenti tre attività alimentari, di cui 2 minimercati e una panetteria, e 3 non alimentari: una farmacia, una ferramenta e una merceria, completano l'offerta 3 bar, una pizzeria artigianale e alcune attività di servizio (parrucchiere, studio medico)

Lungo la strada sono presenti anche alcune vetrine vuote che testimoniano la chiusura di alcune attività che svolgevano un servizio di vicinato (ex macelleria, panetteria, fiori) ecc.)

Nel complesso una rete distributiva vocata a fornire un servizio di vicinato.

L'ambiente urbano non è di particolare pregio e presenta anche qualche elemento di degrado legato anche alla presenza di locali commerciali chiusi.

La strada provinciale appare ampia e dotata di adeguati parcheggi, integrati da quelli di Piazza Finchi e Piazza Ippolito 'd'Este.

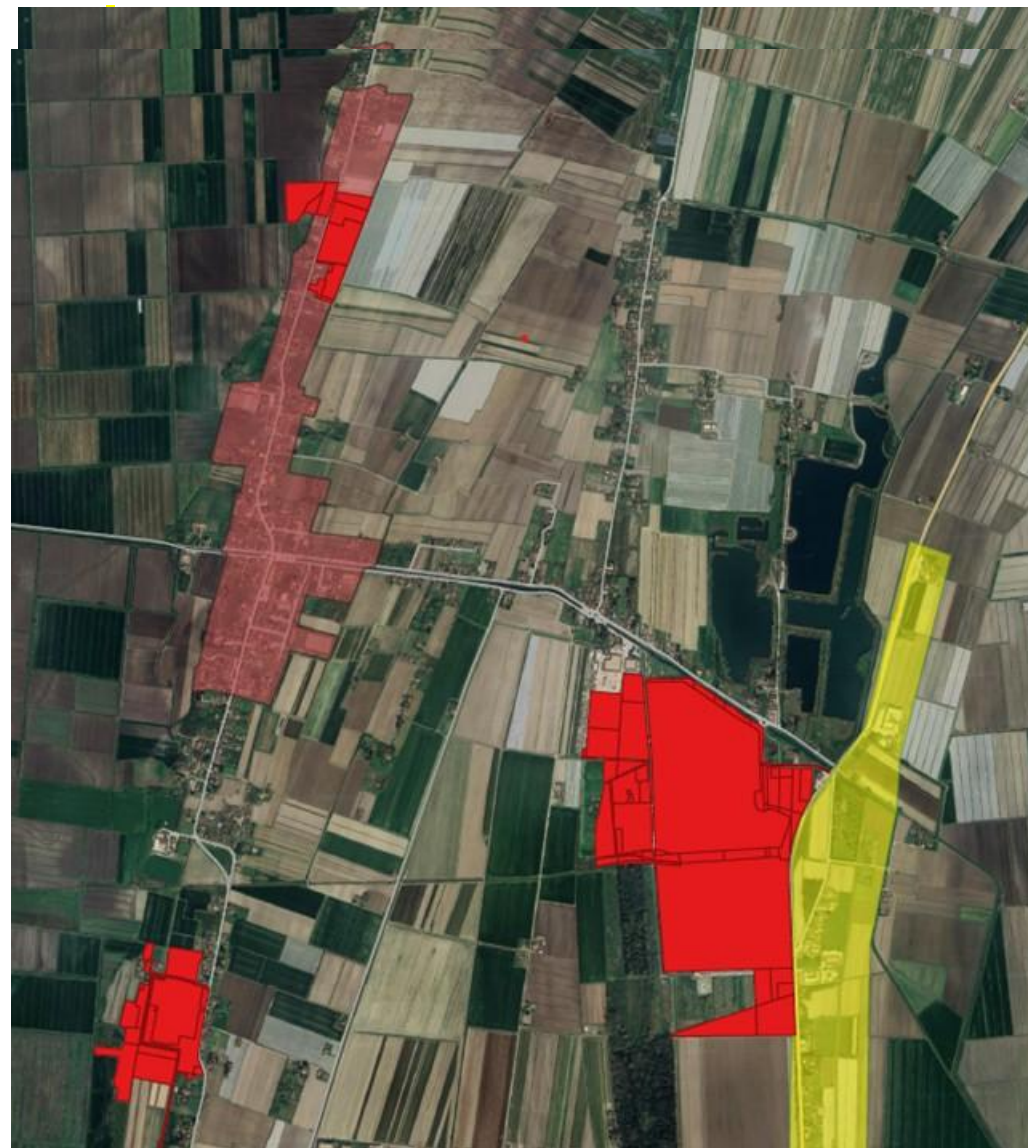
04 – RILIEVI E MAPPATURE

La ZLS

La Zona Logistica Semplificata (ZLS) è un'area geografica economicamente strategica, pensata per stimolare l'investimento e lo sviluppo industriale attraverso semplificazioni burocratiche e agevolazioni fiscali mirate

Le aree incluse nella ZLS-ER del comune di Codigoro ricadono all'interno dell'ambito produttivo APEA "Pomposa – Ponte Quagliotto" e hanno una superficie di h 98.

L'area interessa marginalmente la frazione di Pontelangorino, ma assume rilevanza anche per l'aumento dell'attrattività dell'area derivante dall'insediamento di attività produttive nelle immediate vicinanze che potrebbero richiedere servizi e prodotti per i lavoratori impiegati.



05 – SOGGETTI ED ESPERIENZE ATTIVE

La sagra della zucca a fine agosto è sicuramente la principale iniziativa della località attorno ad essa si sta costituendo un piccolo nucleo di persone e attività in grado di animare, con il supporto del comune, anche altri periodi a cominciare dal Natale.

29^A Sagra della Zucca
PONTELANGORINO (FE)
dal 23 al 27 AGOSTO 2024

Venerdì 23 agosto
 Ore 19.00 Inaugurazione a cura di:
CASA E BOTTEGA
 Ristorante inclusivo
 Ore 21.00 Aprirà gli spettacoli musicali:
ALBERTA AGUIARI

Sabato 24 agosto
 Ore 21.00 **BANZUCCA SHOW** con le più prestigiose scuole di ballo del nostro territorio.
 - LABORATORIO DANZA
 - BODY FLY
 - HIP HOP MISSIONE AFRICA
 Ore 24.00 Estrazione Tombola di
€ 3.000
 Piazza G. A. Fecchi

Domenica 25 agosto
 Ore 21.00 Karaoke con:
ISABELLA & ROSSANO

Lunedì 26 agosto
 Ore 21.00 Live concert con
THE MONKEE CIRCUS
 ROCK BAND
Martedì 27 agosto
 Ore 21.30 Live music con
AUTORITRATTI
 Aprono la serata il gruppo
MI
 Ore 23.30 Estrazione Lotteria e Tombola di
€ 5.000
 Piazza G. A. Fecchi

TUTTE LE SERE STAND GASTRONOMICO PRESSO IL CAMPO SPORTIVO E SAGRA DELLA ROSA DI SOSTERZA CASTELLO STREET FOOD E LUNA PARK
TUTTI I GIORNI DELLA SAGRA APERTURA MOSTRE PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE DI PONTELANGORINO DALLE 20.00 ALLE 24.00

06 – OSSERVAZIONI DI SINTESI

La località di Pontelangorino presenta una rete distributiva ancora in grado di offrire i servizi di base alla popolazione residente, ma presenta già alcuni vuoti significativi.

In prospettiva appare opportuno avviare azioni di potenziamento della rete per evitare la desertificazione commerciale potenziando anche le iniziative di promozione locale.

La creazione della ZLS può essere un utile volano per favorire l'insediamento di nuove attività.

Le iniziative devono comunque essere coordinate con gli altri hub del comune per realizzare una indispensabile sinergia.