



B_Relazione_Illustrativa

POMPOSA
Hub di prossimità del Comune di Codigoro

INDICE DEI CONTENUTI

Il presente documento rappresenta la Relazione Illustrativa relativa alla costituzione dell'HUB in oggetto e risulta così articolato secondo quanto previsto dai criteri e requisiti previsti dalla Regione Emilia-Romagna per la costituzione e il riconoscimento:

1. Premessa e obiettivi della relazione illustrativa
2. Inquadramento del contesto territoriale
3. L'ambito dell'HUB
4. Rilievi e mappature
5. Soggetti ed esperienze attive
6. Osservazioni di sintesi



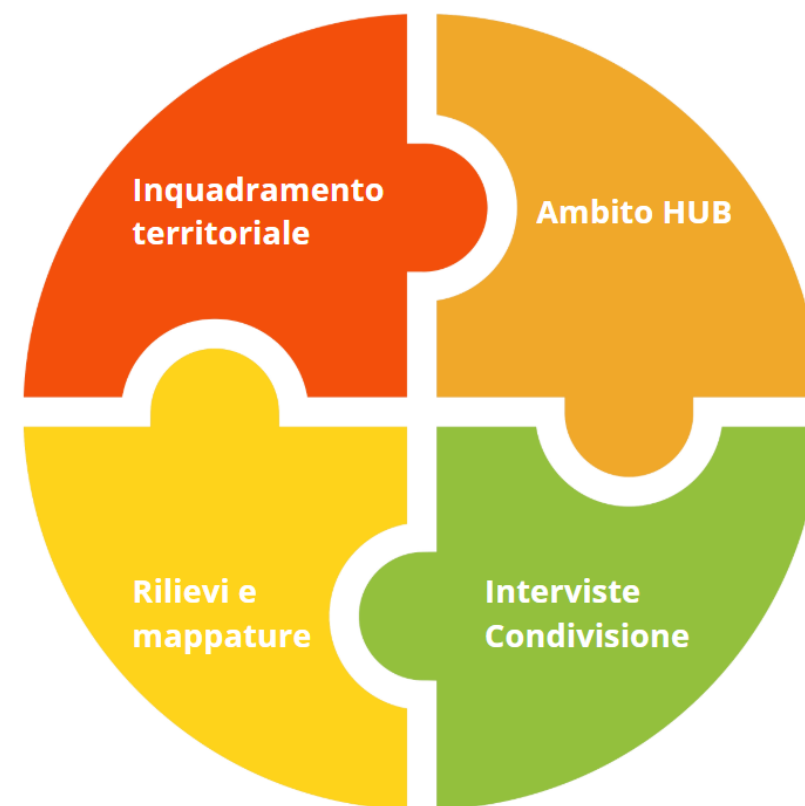
01 – PREMESSA E OBIETTIVI DELLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA

La presente relazione riporta le attività di analisi e approfondimento sviluppate per costruire il quadro conoscitivo del contesto di riferimento allo scopo di condividere con gli attori coinvolti il quadro di partenza e lo stato di fatto.

Il quadro conoscitivo, in sintesi, si basa sui seguenti elementi che sono stati oggetto di rilevazioni puntuali, momenti di confronto e approfondimento e condivisione:

1. inquadramento territoriale di base;
2. ambito del HUB motivazioni della scelta e principali caratteristiche;
3. rilievi e mappature puntuali delle principali evidenze e caratteristiche dell'area del HUB realizzate mediante indagini su campo;
4. interviste di profondità e momenti di confronto con i principali stakeholder del territorio (Associazioni di categoria, operatori economici, etc.) volti a completare il quadro di riferimento e a raccogliere elementi di riflessione, stimoli e punti di vista per lo sviluppo del percorso di costituzione del HUB.

La relazione illustrativa sintetizza pertanto il quadro di riferimento e rappresenta il punto di partenza condiviso che ha portato alla definizione delle strategie e degli interventi riportati nel Programma di sviluppo e innovazione

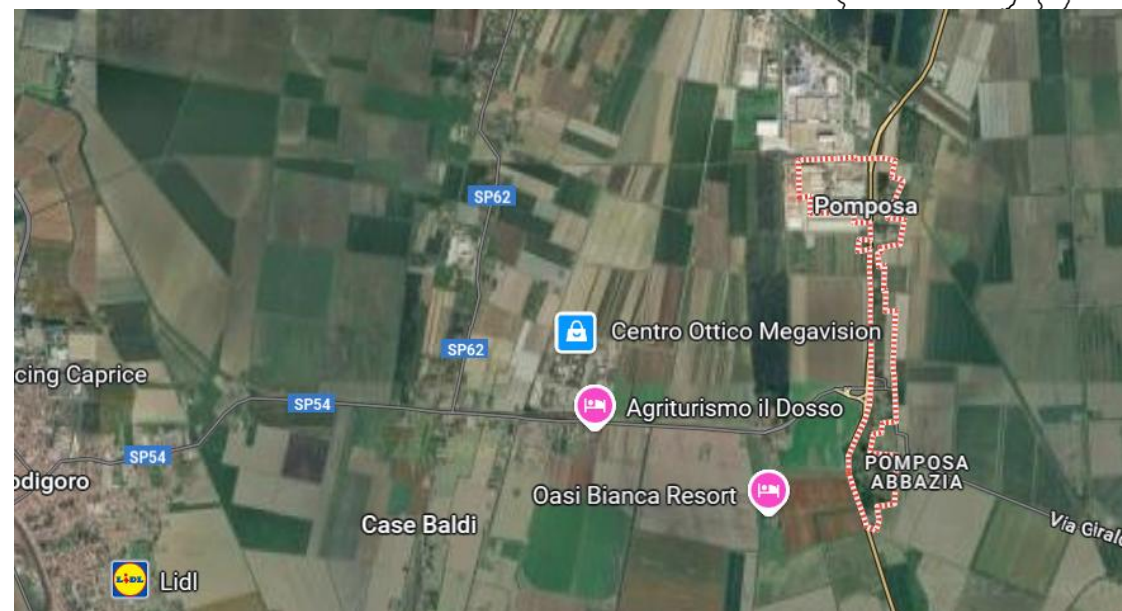
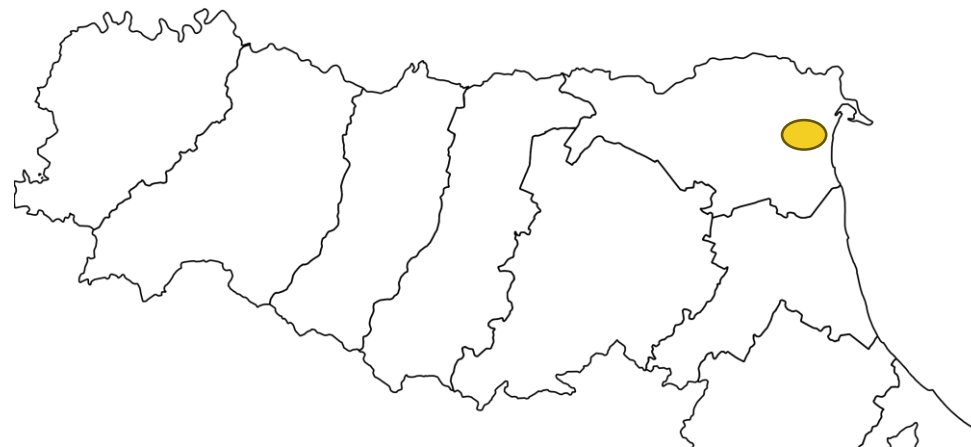


02 – INQUADRAMENTO DEL CONTESTO TERRITORIALE

Pomposa è una località del comune di Codigoro che si colloca a est del capoluogo a circa 6 km di distanza lungo la statale Romea.

La località non ha una vocazione residenziale e conta solo 115 abitanti

La località presenta due polarità: la prima attorno all'abbazia di Pomposa con caratteristiche storiche e di servizio al turista e la seconda, di tipo industriale ubicata sempre lungo la via Romea, due chilometri più a nord, attorno allo stabilimento conserve Italia. Accanto a tale zona sarà sviluppata una ZLS di tipo industriale



02 – INQUADRAMENTO DEL CONTESTO TERRITORIALE

L'abbazia di Pomposa

Proprio a fianco della basilica di Santa Maria Assunta si erge il vero e proprio complesso abbaziale di Pomposa.

L'abbazia di Pomposa, risalente al IX secolo, è una delle abbazie più importanti di tutta l'Italia settentrionale. L'abbazia che noi oggi ammiriamo venne consacrata nel 1026 (quindi edificata prima) dall'abate Guido

Ebbe una grande importanza per la conservazione e la diffusione della cultura durante il Medioevo, grazie i monaci amanuensi che vi risiedevano. In quest'abbazia il monaco Guido d'Arezzo ideò la moderna notazione musicale e fissò il nome delle note musicali.

Qui c'era il refettorio, il dormitorio (ora adibito a museo), l'aula capitolare. Da non dimenticare, infine, il Palazzo della Ragione, posto dirimpetto alla basilica e al monastero, realizzato nell'XI secolo per amministrare la giustizia; e il museo pomposiano in cui sono custoditi materiali provenienti dalla chiesa e da tutto il complesso – come capitelli, bassorilievi, statue, oggetti sacri, disegni di affreschi – rinvenuti negli scavi e interventi operati nel corso del tempo.



03 – L'AMBITO DEL HUB

L'hub di prossimità individuato ha il suo fulcro nell'area dei chioschi commerciali presso il parcheggio a servizio del complesso abbaziale e l'area comprendente le altre attività commerciali presenti e la palazzina IAT e si estende fino a comprendere le attività commerciali e di servizio per i visitatori dell'area a nord e a sud dell'Abbazia, sia lungo la statale Romea sia nelle immediate vicinanze.

Il polo attrattivo dell'Abbazia convoglia ogni anno circa 150.000 visitatori nell'area che utilizzano l'area, oltre che per la visita ai monumenti anche come punto di sosta lungo il percorso della Romea.



Hub di prossimità
Pomposa
Scala 1:35000

04 – RILIEVI E MAPPATURE

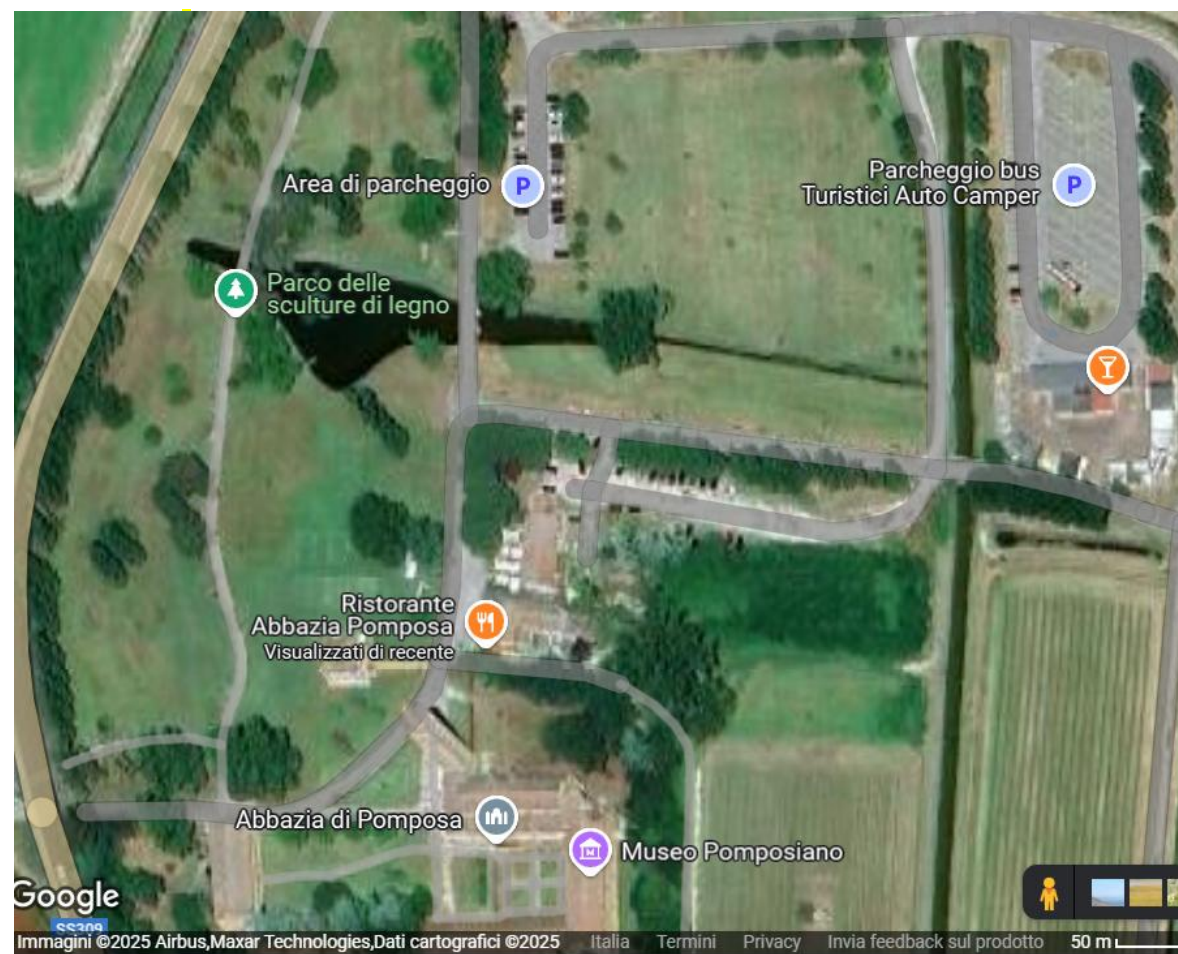
L'attività di analisi e mappature si è svolta con rilievi puntuali su campo volti a fornire uno stato di fatto dell'area esaustivo e complete con particolare riferimento alle tematiche che riguardano l'HUB.

L'area dell'Abbazia comprende 1 ristorante 2 bar e alcuni chioschi ubicati sul percorso che collega il parcheggio all'Abbazia.

I chioschi sono in tutto una decina, ma di questi solo tre risultano aperti con continuità

Malgrado l'alto numero di visitatori la zona non offre un servizio di qualitativamente sufficiente.

Una delle ragioni può essere legata alla conformazione del sito che rende le attività poco visibili dalla strada e limita la loro funzione al solo servizio dei visitatori



04 – RILIEVI E MAPPATURE

La zona industriale

La parte nord dell'hub è una zona industriale con la presenza di alcuni stabilimenti storici tra cui quello di Conserve Italia e che vedrà sviluppare nei prossimi anni una ZLS

La Zona Logistica Semplificata (ZLS) è un'area geografica economicamente strategica, pensata per stimolare l'investimento e lo sviluppo industriale attraverso semplificazioni burocratiche e agevolazioni fiscali mirate

Le aree incluse nella ZLS-ER del comune di Codigoro ricadono all'interno dell'ambito produttivo APEA "Pomposa – Ponte Quagliotto" e hanno una superficie di 98 ettari.

Lo sviluppo dell'area porterà ad un aumento della frequentazione e della domanda potenziale di beni e servizi.



05 – SOGGETTI ED ESPERIENZE ATTIVE

Il complesso abbaziale è sede di diverse iniziative di promozione e animazione turistica promosse dallo IAT che ha qui la sua sede.

Queste iniziative promuovono anche il territorio circostante e possono costituire un importante volano per le imprese non solo dell'hub, ma dell'intero territorio.

17 MAGGIO 2025

Abbazia di Pomposa

la Notte Europea dei Musei

visita guidata ore 19:30

per persona € 5,00 | ingresso € 1,00

IAT POMPOSA 377 3219940 Iscrizioni entro le ore 14:00 del 17 maggio

Logos: COMUNE DI CODIGORO, PROLOGO DI CODIGORO, UNESCO, VISIT EMILIA ROMAGNA, Romagna, I PO DELTA, Ferrara

06 – OSSERVAZIONI DI SINTESI

L'hub costituisce un punto di riferimento fondamentale sia per i residenti che per i moltissimi visitatori che ogni anno animano uno dei principali siti monumentali di tutto il territorio regionale.

L'offerta commerciale e di servizi nel sito abbisogna di interventi di riqualificazione, di rivitalizzazione di potenziamento e di innovazione anche al fine di integrare i flussi turistici che convergono sull'Abbazia nell'offerta turistica complessiva, in modo da orientare l'attenzione dei visitatori anche verso le altre aree di interesse presenti nel territorio comunale.

L'approccio mira a trasformare le visite "mordi e fuggi" in un'esperienza di turismo lento e sostenibile, incentivando i visitatori a prolungare il loro soggiorno, con pernottamenti che arricchiscano ulteriormente la loro esperienza e supportino l'economia locale.

Anche nel sito sono previsti interventi di riqualificazione nell'ambito della strategia generale di realizzazione di un museo diffuso: riqualificazione degli spazi esterni dell'Abbazia e realizzazione di spazi all'interno della villa padronale recentemente acquisita al patrimonio comunale da dedicare alla scuola ed al museo "Pomposia Mater Musicae"; ripresa degli scavi archeologici relativi all'antico nucleo insediativo e l'adeguamento degli spazi museali all'interno del Palazzo della Ragione (intervento da concordare con la competente Soprintendenza).