

COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

CRON. N.

**COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DI LOCALI PRESSO
L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ' PRIVATA, CONCESSO IN LOCAZIONE AL
COMUNE DI CODIGORO, SITO IN LOC. PONTELANGORINO CENTRO
N. 90/M, IN CODIGORO, FRAZIONE PONTELANGORINO, A FAVORE
DELL'AUSL DI FERRARA PER IL PROGETTO "INFERMIERE DI
FAMIGLIA E COMUNITA' "**

L'anno 2026 addì xx del mese di xx con questa scrittura privata da valere a
tutti gli effetti di legge quale pubblico atto

TRA

l'Arch. xxxxxxxxx, nato a xxxxx il xx/xx/xxxx, domiciliato presso la Residenza
Municipale, la quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di
Dirigente del III° Settore del Comune di Codigoro e quindi in nome, per
conto ed esclusivo interesse del Comune medesimo
(C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxx), di seguito denominato anche "Comodante",

E

l'Azienda Usl di Ferrara (C.F.xxxxxxxxxxxxxxxxxx) con sede in xxxxxx, Via
xxxxxxx xx, rappresentata da xxxxxxxxxxxxxx che agisce in nome e per
conto del xxxxx in esecuzione della Delibera n. xxx del xxxx domiciliato per
la carica in xxx Via xxx n. xx sede dell'Azienda Usl, di seguito denominata
anche "Comodatario",

PREMESSO CHE

- Il Comune di Codigoro con nota prot. 20804 del 20.11.2025 all'AUSL di
Ferrara, manifestava la necessità di implementare la frazione di

Pontelangorino di nuova sede IFEC destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità;

- il Comune di Codigoro non dispone, in Pontelangorino di Codigoro, di immobili idonei all'espletamento del servizio sopra individuato;
- è disponibile nella frazione sopra individuata, in Via Centro n. 90/M, un locale di proprietà della Sig.ra xxxx, che era stato precedentemente locato come studio medico, e che questa Amministrazione riteneva possa ospitare il servizio sopra individuato in modo adeguato;
- con nota prot. n. 21026 del 26.11.2025, si comunicava alla Sig.ra xxxx la volontà del Comune di Codigoro di procedere alla locazione del locale in oggetto, da sub concedere in comodato d'uso gratuito all'AUSL di Ferrara al fine di implementare la frazione di Pontelangorino di nuova sede destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità;
- il proprietario si rendeva disponibile a locare l'immobile sopra individuato a questa Amministrazione con prot. 21076/2025;
- ad esito di sopralluogo congiunto nella frazione di Pontelangorino, con rappresentanti dell'Azienda USL e dell'Amministrazione Comunale, presso l'immobile sopra specificato, avvenuto in data 15.12.2025, lo stesso è stato reputato idoneo per il servizio proposto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 19.08.2026 è stato approvato apposito atto di indirizzo finalizzato alla locazione del suddetto locale e al successivo comodato all'Azienda USL di Ferrara, al fine di collocarvi i servizi di Infermiere di famiglia e Comunità della Frazione di Pontelangorino;
- con contratto cron. 1930/2026, stipulato in data 01.09.2026, il Comune di

Codigoro ha acquisito in locazione l'immobile sito in Codigoro (FE) Fraz. Pontelangorino, in Via Centro n. 90/M, identificato al N.C.E.U. del Comune di Codigoro al Foglio n. 57, particella n. 230, subalterno 28, Cat. A/10, consistenza vani 2,5, rendita catastale €. 335,70, di proprietà della Sig.ra xxxxxxxx, al canone mensile di €. 370,00, per anni 4 decorrenti dal 01/09/2026;

- con determina n. xx del xxx del Comune di Codigoro e con delibera n. xx del xxx dell'Azienda USL di Ferrara si è proceduto all'approvazione dello schema di comodato in oggetto.

Nell'ambito della collaborazione fra enti pubblici, si ritiene di procedere in merito mettendo a disposizione i locali individuati affinché possano pienamente essere utilizzati quale sede del servizio di Infermiere di Comunità.

Tutto ciò premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La cennata premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Codigoro, come sopra costituitosi, cede in comodato d'uso gratuito all'Azienda USL di Ferrara che accetta, i locali posti in Codigoro (FE) Fraz. Pontelangorino, in Via Centro n. 90/M, identificato al N.C.E.U. del Comune di Codigoro al Foglio n. 57, particella n. 230, subalterno 28, Cat. A/10, consistenza vani 2,5, rendita catastale €. 335,70, come meglio specificato nella planimetria catastale (All. 1) che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

I locali oggetto del presente contratto sono idonei e pienamente rispondenti alle norme vigenti affinché possano pienamente essere utilizzati quale sede del servizio di Infermiere di Comunità.

Art. 3

Il presente comodato avrà durata di anni 4 (quattro) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto. I locali saranno utilizzati per l'espletamento esclusivo delle attività di cui all'art. 2 da parte dell'Azienda USL di Ferrara che non può concedere a terzi il godimento dell'immobile.

Le parti possono recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata A.R. da inviarsi all'altra parte almeno sei mesi prima del giorno in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al comodante al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne il rilascio immediato.

Il Comodatario in virtù della sopravvenienza di ragioni di sanità pubblica o per altre esigenze pubbliche, potrà effettuare la riconsegna dei locali prima della scadenza della concessione medesima in qualunque tempo, dandone preavviso 15 giorni prima.

Art. 4

I locali sono ceduti in comodato esclusivamente per l'espletamento di tutte le attività istituzionali, sanitarie ed amministrative riconducibili al progetto "Infermiere di famiglia e Comunità", pertanto il comodatario non può concedere a terzi il godimento dell'immobile.

Art. 5

Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per i sopracitati locali ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi.

Art. 6

Le spese concernenti i consumi per utenze di luce, acqua e gas dei locali in comodato saranno a carico del Comune di Codigoro, con intestazione del contratto di luce, gas e acqua.

Inoltre si precisa che sono a carico del comodatario tramite assunzione diretta delle spese:

- le spese necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi;
- le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi, compresa la prima pulizia;
- la manutenzione ordinaria dei locali concessi.

Art. 7

L'Amministrazione Comunale si impegna a farsi carico degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria dei locali e quant'altro richiesti dalle normative.

Art. 8

I locali concessi in comodato devono essere mantenuti e conservati con la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 9

Il presente atto, redatto in un unico originale e sottoscritto con modalità

digitale dalle parti contraenti. Le parti contraenti convengono che le eventuali vertenze giudiziarie comunque derivanti dal presente atto saranno deferite, in via esclusiva, alla cognizione del Tribunale di Ferrara.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà riferimento alle norme contenute nel Codice Civile e alle altre leggi vigenti in materia di comodato.

Le spese di registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, sono poste a carico del Comodatario considerando che lo stesso è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16, tab.B del DPR 642/72 e s.m.i. trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni.

Art. 10

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 11

Le parti, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, dichiarano di trattare i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia.

Art. 12

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Ferrara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Codigoro

Azienda USL di Ferrara

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Arch. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)