



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE CIVILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 666 DEL 02/10/2026

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL
CENTRO DI PROMOZIONE SOCIALE RICREATIVO CULTURALE
VIGELDINO RONCONI SITO IN VIA ROSARIO N. 20 A CODIGORO.
PRESA D'ATTO SUB-AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA
INTONACI MELLA.
CIG B6AADC099D - CUP D44H2200065000**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato

approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Premesso altresì che:

- l'Amministrazione comunale intende eseguire i lavori di riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in via Rosario n. 20 a Codigoro;

- con Determinazione n. 450 del 27/08/2024 si procedeva all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e Direzione dei lavori per la riqualificazione - rigenerazione del centro sociale per anziani di Codigoro, sito in Via Rosario n. 20, allo studio associato FM PROJECT con sede in Via L. Ariosto n. 2 - 44121 Ferrara (FE), C.F./P.I. 02077210389;

- con Determinazione n. 786 del 30/12/2024 si approvava il progetto esecutivo trasmesso dallo studio FM PROJECT con protocolli n. 21547-21550 del 13/11/2024;

- l'intervento risulta finanziato per complessivi € 1.094.503,00 come di seguito:

- per € 640.671,04 mediante contributo regionale, a valere sui fondi di cui al PR-FESR 2021-2027, Azioni 2.1.1 "Riqualificazione energetica degli edifici pubblici", 2.2.1. "Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici" e 2.4.1 "Interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici";
- per € 363.832,00 con fondi propri del Comune;
- per € 89.999,96 mediante contributo GSE;

- con Determinazione n. 235 del 13/04/2025 si approvava la documentazione di gara per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in Via Rosario n. 20 a Codigoro, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 360 del 30/06/2025, si prendeva atto delle risultanze dell'indagine di mercato per i lavori di cui sopra e di procedere alla successiva

fase della procedura invitando i primi 5 operatori economici della graduatoria formati ad esito di istruttoria del RUP, e conservata agli atti dell'ufficio preposto, con specifica lettera invito sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti", ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 424 del 30/07/2025 sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione energetica del Centro di Promozione Sociale Ricreativo Culturale Vigeldino Ronconi sito in Via Rosario n. 20 a Codigoro, alla Ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., con sede in Via Pitagora n. 435 - 47521 Cesena (FC), C.F./P.IVA 00604300400, con impresa esecutrice GRUPPO TECNO SRL, con sede in Via Giuseppe di Vittorio n. 74 – 48123 Ravenna (RA), C.F./P.IVA 02708080391, per l'importo di € 696.767,10, pari al ribasso del 18,11%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000,00, per complessivi € 702.767,10, oltre IVA nella misura di Legge;

- il Contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori, Cron. n. 1843/2025 del 14/11/2024, è stato sottoscritto in modalità elettronica dal RUP e Dirigente ad interim del II Settore Lavori Pubblici del Comune di Codigoro e dal Legale Rappresentante della Ditta CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. con sede in Via Pitagora n. 435 - 47521 Cesena (FC), C.F./P.IVA 00604300400, per un importo complessivo netto contrattuale pari ad € 702.767,10, oltre all'IVA nella misura di Legge;

- con prot. n. 580 del 14/01/2026 la Ditta appaltatrice ha inoltrato una richiesta di autorizzazione ad affiancare all'impresa consorziata esecutrice dei lavori GRUPPO TECNO SRL, l'impresa ALBA INVEST & CONSTRUCTION SRL, con sede in Via Flaminia n. 175/a – 47923 Rimini (RN), C.F./P.IVA 04622160408, anch'essa associata al CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP., per l'esecuzione delle opere edili;

- con Determinazione n. 44 del 30/01/2026 si è proceduto ad autorizzare l'affiancamento della Ditta ALBA INVEST & CONSTRUCTION SRL all'impresa esecutrice indicata in sede di procedura di gara GRUPPO TECNO SRL;

- in data 02/02/2026 il Direttore dei Lavori, Ing. Finotti dello studio associato FM PROJECT ha proceduto alla consegna dei lavori;

- in data 09/02/2026 sono effettivamente iniziati i lavori come da verbale di sopralluogo trasmesso del Direttore dei Lavori;

- con Determinazione n. 191 del 27/03/2026 si è proceduto ad approvare la richiesta di anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, trasmessa

dall'appaltatore ed assunta con prot. n. 5206 del 25/03/2026, per un importo di € 140.553,42 oltre IVA al 10%;

- con Determinazione n. 210 del 02/04/2026 si è proceduto all'autorizzazione della Ditta ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. SAS ad affiancare l'impresa consorziata esecutrice GRUPPO TECNO SRL;

- con Determinazione n. 222 del 09/04/2026 si è proceduto alla liquidazione dell'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale;

- con Determinazione n. 312 del 15/05/2026 si è proceduto alla presa d'atto del sub-affidamento per fornitura e posa in opera di elementi per consolidamento strutturale (cerchiature in travi di ferro) a favore della Ditta MARTINI ELVIN LAVORAZIONI FERRO con sede in Via Larga n. 54 - 47843 Misano Adriatico (RN), C.F. MRTLVN80M26Z100H / P.IVA 04082900400;

- con Determinazione n. 389 del 18/06/2026 si è proceduto alla presa d'atto del sub-affidamento per opere idrauliche a favore della Ditta JIMMY BOILER DI BELLINI MATIA con sede in Via Ravenna n. 1024 - 44123 Ferrara (FE), C.F. BLLMTA82T10D548N / P.IVA 02097550384;

- con Determinazione n. 498 del 29/07/2026 si è proceduto all'approvazione del SAL n. 1 e del SAL n. 1-bis, oltre alla contestuale autorizzazione all'emissione delle fatture sulla base dei Certificati di pagamento allegati allo stesso atto;

- con Determinazione n. 506 del 30/07/2026 si è rettificata la Determinazione n. 498 del 29/07/2026 relativamente all'autorizzazione all'emissione delle fatture, poiché per mero errore materiale era stata indicata un'aliquota IVA sbagliata nei Certificati di pagamento n. 1 e n. 1-bis;

- con Determinazione n. 514 del 21/07/2026 si è proceduto alla presa d'atto del sub-affidamento per installazione di condotte aerauliche ed accessori per la distribuzione dell'aria a favore della Ditta LORENZETTO ELIA con sede in Via Vigna n. 79/1 - 35020 Arzergrande (PD), C.F. LRNLEI82P13G693I / P.IVA 04654910282;

- con Determinazione n. 516 del 04/08/2026 si è proceduto alla liquidazione delle fatture relative al SAL n. 1 e del SAL n. 1-bis;

Visto:

- il prot. n. 16615 del 02/10/2026 con il quale l'impresa consorziata esecutrice ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. SAS la documentazione relativa al sub-affidamento per fornitura e posa di intonaco a calce ed intonaco

armato a favore della Ditta INTONACI MELLA di Stefano Mella con sede in Via G. Brusasca n. 80 - 45030 Frassinelle Polesine (RO), C.F. MLLSFN71B10D577H / P.IVA 01441570296, per l'importo di € 3.900.00 (IVA esclusa);

- il Durc on line Numero Protocollo INAIL_55551176 del 20/08/2026 con scadenza validità 18/12/2026 da cui risulta che la Ditta è in regola nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

- la patente a crediti rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro, avente codice PAC-ZW-202-BZ, necessaria all'accesso dei cantieri;

- la rinuncia della suddetta Ditta sub-affidataria al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, previsto ai sensi dell'art. 119 c.11 del D. Lgs. n. 36/2023, come indicato in specifica dichiarazione allegata al prot. n. 16615 del 02/10/2026;

Ritenuto di dover prendere atto di tale comunicazione.

Appurato che:

- per il presente procedimento viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028), approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018;

- per il presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamati il CIG B6AADC099D e il CUP D44H22000650001 dell'opera.

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e ss.mm.ii.;

Riconosciuto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Antonio Molossi Dirigente del Terzo Settore del Comune di Codigoro, subentrato quale Dirigente ad interim al Secondo Settore del Comune di Codigoro con Decreto Sindacale n. 16 del 13/09/2024 al posto del precedente RUP;

DETERMINA

1. Di RICHIAMARE le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. Di DARE ATTO che il RUP, è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente ad interim del II Settore "Lavori pubblici, Progetti assegnati, Protezione civile";
3. Di PRENDERE ATTO del sub-affidamento per fornitura e posa di intonaco a calce ed intonaco armato, trasmesso da ALBANATI IMPIANTI DI ALBANATI ROMANO & C. SAS, a favore della Ditta INTONACI MELLA di Stefano Mella con sede in Via G. Brusasca n. 80 - 45030 Frassinelle Polesine (RO), C.F. MLLSFN71B10D577H / P.IVA 01441570296, per l'importo complessivo di € 3.900,00 (IVA esclusa);
4. Di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 119 c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, si configura come sub-affidamento poiché l'importo del sub-contratto è inferiore al 2% dell'ammontare dei lavori affidati e l'incidenza del costo della manodopera e del personale è inferiore al 50% del sub-contratto;
5. Di PRENDERE ATTO che la Ditta INTONACI MELLA di Stefano Mella ha manifestato in una dichiarazione allegata al prot. n. 16615 del 02/10/2026 di rinunciare al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, previsto ai sensi dell'art. 119 c. 11 del D. Lgs. n. 36/2023;
6. Di STABILIRE che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;

7. Di DARE ATTO che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
8. Di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
9. Di DARE ATTO, infine, che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR Emilia-Romagna entro 30 giorni a norma dell'art. 120 D. Lgs. n. 104/2010.

Codigoro, 02/10/2026

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*