



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE CIVILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 660 DEL 30/09/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO PARZIALE DEI LOCALI DEL COMPLESSO "EX ENAOLI" DI CODIGORO, PER INSEDIARVI UN CENTRO SERVIZI DI CONTRASTO ALLA POVERTA': BLOCCO A - STAZIONE DI POSTA (CUP D84H22000340006); BLOCCO B - HOUSING FIRST - DUE MINI ALLOGGI DI HOUSING TEMPORANEO (CUP D84H22000330006). OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - FONDI PNRR M5C2 I1.3. LIQUIDAZIONE DELLE FATTURE RELATIVE AL SAL N.1.

CIG B5F12BE8CB

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio

Pluriennale 2026-2028;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Premesso altresì che:

- il Comune di Codigoro è comodatario per il complesso immobiliare "Ex Enaoli" sito in Via Pomposa a Codigoro di cui la Regione Emilia- Romagna è Ente comodante proprietario, giusta il contratto rep. RER n. 2328 del 10/11/1998, registrato a Bologna il 12/11/1998, n. 10847, serie 3A, con scadenza il 31/08/2028;

- con atto di modifica ed integrazione al suddetto comodato rep. n. 2328/ 1998, sottoscritto in data 23/07/2024 tra le parti, si è convenuto:

- di ampliare la destinazione d'uso dell'immobile suddetto come disposta all'art. 6 del comodato, comprendendovi anche finalità sociali e di investimento per servizi alle persone e comunque a tutte le destinazioni compatibili con gli strumenti urbanistici;
- di superare il vincolo di cui all'art. 7 del comodato, consentendo al Comune la concessione in sub-comodato dell'immobile, senza il consenso scritto della Regione proprietaria, ma solo per finalità pertinenti con le destinazioni d'uso compatibili;
- di estendere la validità del suddetto comodato al 22/07/2044;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 28/03/2023 si procedeva all'approvazione dell'accordo con l'Unità di Missione PNRR, per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, per la realizzazione del progetto "SUB INVESTIMENTO 1.3.2 – STAZIONI DI POSTA (stazioni di posta per le persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora), CUP D84H22000340006";

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 20/07/2023 si procedeva all'approvazione dell'accordo con l'Unità di Missione PNRR, per l'attuazione degli interventi PNRR presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, per la realizzazione del progetto "SUB INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST (housing temporaneo), CUP D84H22000330006";

- con Determinazioni n. 778 del 30/12/2024 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo del Blocco A – Stazione di Posta (CUP D84H22000340006);

- con Determinazioni n. 779 del 30/12/2024 si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo del Blocco B - Housing First (CUP D84H22000330006);

- con Determinazione n. 132 del 06/03/2025 si approvava la documentazione di gara per l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dei lavori di ristrutturazione con recupero parziale dei locali del complesso "ex Enaoli" di Codigoro per insediarvi un centro servizi di contrasto alla povertà: Blocco A – Stazione di Posta (CUP D84H22000340006); Blocco B - Housing First - due mini alloggi di Housing temporaneo (CUP D84H22000330006), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, di cui all'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte secondo quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 206 del 05/04/2025 si prendeva atto delle risultanze dell'indagine di mercato per i lavori di cui sopra e di procedere alla successiva fase della procedura invitando i primi 10 operatori economici della graduatoria formati ad esito di istruttoria del RUP, e conservata agli atti dell'ufficio preposto, con specifica lettera invito sulla piattaforma telematica "Appalti&Contratti", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- con Determinazione n. 358 del 27/06/2025 si procedeva all'aggiudicazione dei lavori alla Ditta costituenda A.T.I. tra le imprese GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 04270970272, (mandataria) - TRENTIN E FRANZOSO SRL (mandante) - CENTRO INFISSI SRL (mandante) - CATTELAN MAURIZIO (mandante) per l'importo di € 862.718,58, pari al ribasso del 11,269%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 39.150,47, oltre IVA nella misura di Legge, per una spesa complessiva di € 992.055,96;

- in data 27/11/2025 è stato sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori riportante Cron. n. 1846/2025, per un importo complessivo netto contrattuale di € 901.869,05, oltre all'IVA nella misura di Legge;

- in data 23/02/2026 il Direttore dei Lavori, Geom. Telloli, ha provveduto alla consegna dei lavori;

- con Determinazione n. 219 del 08/04/2026 si è proceduto all'autorizzazione al subappalto alla Ditta LAVORI SPECIALI SAS DI MASIERO SANTINO & C. con sede legale in Via Giovanni Miani n. 48 - 45100 Rovigo (RO), C.F./P.IVA 00894720291;

- con nota prot. n. 6775 del 20/04/2026 la Ditta appaltatrice mandataria GI COSTRUZIONI SRL ha inoltrato richiesta di anticipazione del 20% sull'importo contrattuale con contestuale presentazione della garanzia fidejussoria;

- con Determinazione n. 256 del 28/04/2026 si è proceduto all'approvazione della richiesta di anticipazione sull'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'A.T.I. tra le imprese GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 04270970272, (mandataria) - TRENTIN E FRANZOSO SRL (mandante) - CENTRO INFISSI SRL (mandante) - CATTELAN MAURIZIO (mandante), per un importo pari ad € 180.373,81 oltre IVA al 10%, ovvero per complessivi a € 198.411,19;

- con Determinazione n. 307 del 14/05/2026 si è proceduto alla liquidazione delle fatture relative all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

- con nota prot. n. 15249 del 09/09/2026 il Direttore dei Lavori, Geom. Telloli, ha trasmesso il SAL n. 1 e composto dai seguenti documenti:

- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità n. 1;
- Sommario registro di contabilità n. 1;
- SAL n. 1 a tutto il 26/06/2026;

- con Determinazione n. 617 del 11/09/2026 si è provveduto ad approvare la documentazione del SAL n. 1, oltre ad autorizzare l'emissione della relativa fattura sulla base del Certificato di pagamento n. 1;

Visto:

- le fatture elettroniche:

- n. 70 del 14/09/2026, assunta con prot. n. 15981 del 22/09/2026, pari ad € 219.983,49 per lavori e ad € 21.998,35 per IVA di legge al 10%, ovvero complessivi € 241.981,84, pervenuta dalla mandataria GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 04270970272;
- n. 222 del 22/09/2026, assunta con prot. n. 15971 del 22/09/2026, pari ad € 82.027,29 per lavori e ad € 8.202,73 per IVA di legge al 10%, ovvero complessivi € 90.230,02, pervenuta dalla mandante CENTRO INFISSI SRL con sede in Via Pier Luigi Nervi n. 36 – 30016 Jesolo (VE), P.IVA 03796990277;

- n. 104PA del 16/09/2026, assunta con prot. n. 15964 del 22/09/2026, pari ad € 129.436,22 per lavori e ad € 12.943,62 per IVA di legge al 10%, ovvero complessivi € 142.379,84, pervenuta dalla mandante TRENTIN & FRANZOSO SRL con sede in Via Porta a Mare n. 12/m – 45100 Rovigo (RO), P.IVA 01064990292;
- n. PA2 del 15/09/2026, assunta con prot. n. 16006 del 22/09/2026, pari ad € 46.007,75 per per lavori e ad € 4.600,78 per IVA di legge al 10%, ovvero complessivi € 50.608,53, pervenuta dalla mandante CATTELAN MAURIZIO con sede in Via Da Vinci n. 28 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 00627550270;

- i seguenti DURC on line Numero Protocollo:

- INAIL_55711590 del 06/09/2026 con scadenza validità 04/01/2027 da cui risulta che GI COSTRUZIONI SRL è in regola nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- INAIL_55201317 del 23/07/2026 con scadenza validità 20/11/2026 da cui risulta che CENTRO INFISSI SRL è in regola nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- INAIL_56045367 del 23/09/2026 con scadenza validità 21/01/2027 da cui risulta che TRENTIN & FRANZOSO SRL è in regola nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- INPS_51431636 del 03/07/2026 con scadenza validità 31/10/2026 da cui risulta che CATTELAN MAURIZIO è in regola nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

Ritenuto opportuno liquidare le suddette fatture.

Posto che i provvedimenti di liquidazione comportano riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, necessitando pertanto del visto di regolarità contabile;

Appurato che:

- per il presente procedimento viene rispettato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;
- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection

Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018;

- per il presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamati il CIG B5F12BE8CB, il CUP D84H22000340006 (Stazione di Posta) ed il CUP D84H22000330006 (Housing first) dell'opera.

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e ss.mm.ii.;

Riconosciuto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Antonio Molossi Dirigente del Terzo Settore del Comune di Codigoro, subentrato quale Dirigente ad interim al Secondo Settore del Comune di Codigoro con Decreto Sindacale n. 16 del 13/09/2024 al posto del precedente RUP;

DETERMINA

1. Di RICHIAMARE le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. Di DARE ATTO che il RUP, è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente ad interim del II Settore "Lavori pubblici, Progetti assegnati, Protezione civile";
3. Di LIQUIDARE la fattura n. 70 del 14/09/2026 relativa al SAL n. 1 a favore della Ditta mandataria GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.I VA 04270970272, per lavori pari ad € 219.983,49 e per IVA al 10% pari a € 21.998,35, ovvero pari a

complessivi € 241.981,84;

4. Di SCORPORARE suddetto importo complessivo in € 157.288,20 relativo al CUP D84H22000340006 (Stazione di Posta – 65% ca.) ed € 84.693,64 relativo al CUP D84H22000330006 (Housing first – 35% ca.);
5. Di IMPUTARE la somma di:
 - € 157.288,20 al Codice 1207 Capitolo 21207078861 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 513/2026 – Gsub. 120/2026);
 - € 84.693,64 al Codice 1207 Capitolo 21207078862 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.1 Housing First” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 517/2026 – Gsub. 123/2026);
6. Di LIQUIDARE la fattura n. 222 del 22/09/2026, relativa all SAL n. 1 ed emessa dalla mandante CENTRO INFISSI SRL, direttamente alla Ditta mandataria GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 04270970272, così come previsto dall’associazione, per lavori pari ad € 82.027,29 e per IVA al 10% pari a € 8.202,73, ovvero pari a complessivi € 90.230,02;
7. Di SCORPORARE suddetto importo complessivo in € 58.649,51 relativo al CUP D84H22000340006 (Stazione di Posta – 65% ca.) ed € 31.580,51 relativo al CUP D84H22000330006 (Housing first – 35% ca.);
8. Di IMPUTARE la somma di:
 - € 21.778,09 al Codice 1207 Capitolo 21207078861 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 513/2026 – Gsub. 120/2026);
 - € 36.871,42 al Codice 1207 Capitolo 21207078861 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 515/2026 – Gsub. 122/2026);
 - € 31.580,51 al Codice 1207 Capitolo 21207078862 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.1 Housing First” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 517/2026 – Gsub. 123/2026);
9. Di LIQUIDARE la fattura n. 104PA del 16/09/2026, relativa al SAL n. 1 ed emessa dalla mandante TRENTIN & FRANZOSO SRL, direttamente alla Ditta mandataria GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 04270970272, così come previsto

dall'associazione, per lavori pari ad € 129.436,22 e per IVA al 10% pari a € 12.943,62, ovvero pari a complessivi € 142.379,84;

10. Di SCORPORARE suddetto importo complessivo in € 92.546,90 relativo al CUP D84H22000340006 (Stazione di Posta – 65% ca.) ed € 49.832,94 relativo al CUP D84H22000330006 (Housing first – 35% ca.);

11. Di IMPUTARE la somma di:

- € 92.546,90 al Codice 1207 Capitolo 21207078861 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 515/2026 – Gsub. 122/2026);
- € 49.832,94 al Codice 1207 Capitolo 21207078862 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.1 Housing First” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 517/2026 – Gsub. 123/2026);

12. Di LIQUIDARE la fattura n. PA1 del 29/04/2026, relativa al SAL n. 1 ed emessa dalla mandante CATTELAN MAURIZIO, direttamente alla Ditta mandataria GI COSTRUZIONI SRL con sede in Via delle Industrie n. 41 – 30020 Eraclea (VE), P.IVA 04270970272, così come previsto dall'associazione, per lavori pari ad € 46.007,75 e per IVA al 10% pari a € 4.600,78, ovvero pari a complessivi € 50.608,53;

13. Di SCORPORARE suddetto importo complessivo in € 32.895,54 relativo al CUP D84H22000340006 (Stazione di Posta – 65% ca.) ed € 17.712,99 relativo al CUP D84H22000330006 (Housing first – 35% ca.);

14. Di IMPUTARE la somma di:

- € 32.895,54 al Codice 1207 Capitolo 21207078861 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.2 Stazioni di Posta” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 515/2026 – Gsub. 122/2026);
- € 17.712,99 al Codice 1207 Capitolo 21207078862 “PNRR – M5C2 – Investimento 1.3.1 Housing First” codice PDC 2020109999 del Bilancio di Previsione 2026 (Gimp. 517/2026 – Gsub. 120/2026);

15. Di DARE ATTO che all'intervento in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG B5F12BE8CB ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini dell'emissione del mandato di pagamento, ed codici CUP D84H22000340006 (Stazione di Posta) e CUP D84H22000330006 (Housing first);

16. Di DARE ATTO che i pagamenti saranno disposti entro 30 giorni dalla data

di arrivo al protocollo di questa Amministrazione delle relative fatture elettroniche, salvo le dovute verifiche previste dalla vigente normativa;

17. Di STABILIRE che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;
18. Di DARE ATTO che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
19. Di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
20. Di DARE ATTO, infine, che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro 30 giorni a norma dell'art. 120 D. Lgs. n. 104/2010.

Codigoro, 30/09/2026

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)*