



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

SECONDO SETTORE - LLPP, PROGETTI ASSEGNATI, PROTEZIONE CIVILE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 661 DEL 30/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 SS.MM.II. DEL SERVIZIO DI DISBOSCAMENTO DELL'AREA D'ACCESSO E DELL'AREA PERIMETRALE ATTORNO ALL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "PALAZZINA DIRIGENTI" DELL'EX ZUCCHERIFICIO ERIDANIA. INTEGRAZIONE CONTRATTUALE ENTRO I LIMITI DEL QUINTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 9 DEL D. LGS. N. 36/2023 SS.MM.II..

CIG BA6388225F - CUP D47B22000450006

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio

Pluriennale 2026-2028;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (contenente il Piano Esecutivo di Gestione);

Viste:

- la Legge Regionale 20 aprile 2018, n. 5 “Norme in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli Ambiti locali”;

- la Delibera di Assemblea legislativa n. 174 del 27 giugno 2024 “Atto di indirizzo 2024-2026 in materia di interventi territoriali per lo sviluppo integrato degli ambiti locali di cui alla legge regionale 20 aprile 2018, n. 5 – proposta all'Assemblea Legislativa (DGR n. 888 del 27/05/2024)”, il quale ha individuato, tra gli altri, i seguenti obiettivi generali:

- Concorrere in modo complementare agli obiettivi e alle priorità definite nel Documento strategico regionale per la programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo per il periodo di programmazione 2021-2027;
- Sostenere la capacità di investimento dei comuni più piccoli e prioritariamente caratterizzati da un più alto indice di potenziale fragilità, in modo complementare alle strategie territoriali per le aree montane e interne (STAMI), anche attraverso nuove strategie territoriali integrate.

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta regionale n. 1641 del 29/07/2024, avente ad oggetto: “Avviso per manifestazioni di interesse - Atto di indirizzo 2024-2026 legge regionale 5/2018 - Programma straordinario di investimento per i comuni ricompresi nelle STAMI”;

- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni n. 22289 del 24/10/2024, avente ad oggetto “Costituzione nucleo di valutazione in attuazione della DGR n. 1641/2024 in seguito ad Avviso per manifestazioni di interesse, Programma straordinario di investimento per i comuni ricompresi nelle STAMI”;

- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni n. 22983 del 31/10/2024, avente ad oggetto “Proroga del termine per la presentazione delle domande relative all'Avviso approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 1641 del 29/07/2024”;

- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni n. 23565 del 07/11/2024, avente ad oggetto “Integrazione nucleo di valutazione di cui alla propria Determinazione n. 22289 del 24/10/2024 denominata ‘Costituzione nucleo di valutazione in attuazione della DGR n. 1641/2024 in seguito ad Avviso per manifestazioni di interesse, Programma straordinario di investimento per i comuni ricompresi nelle STAMI’”;

Dato atto che:

- l’Amministrazione comunale di Codigoro ha inviato istanza, in risposta all’Avviso per manifestazioni di interesse di cui sopra, in data 25/10/2024 e registrata con nota PG/2024/1208505, per i lavori di recupero della Palazzina Uffici dell’ex-zuccherificio Eridania (I Stralcio Funzionale) per un importo complessivo di € 2.057.222,22, di cui € 1.851.500,00 con contributo regionale ed € 205.722,22 con risorse comunali;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni n. 7577 del 17/04/2025, il progetto candidato dall’Amministrazione comunale è stato incluso tra gli interventi che hanno superato la valutazione di ammissibilità formale;

Premesso altresì che:

- con Determinazione n. 815 del 30/12/2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di architettura ed ingegneria per l’incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di recupero della Palazzina Uffici dell’ex-zuccherificio Eridania (I Stralcio Funzionale) all’Arch. Elisa UCCELLATORI con studio professionale in Via Aladino Govoni n. 17 – 44121 Ferrara (FE), P.IVA 01822810386, iscritta all’ordine professionale degli Architetti della Provincia di Ferrara al n. 569, per l’importo complessivo di € 118.070,49, di cui € 93.056,82 per compensi professionali, oltre € 3.722,27 per INARCASSA al 4% ed € 25.013,67 per IVA al 22%;

- la Professionista incaricata ha trasmesso atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo, redatto a cura del notaio Avv. Carlo Curatola, registrato a Ferrara il 23/03/2026 al n. 1564 Serie 1T, tra i seguenti Professionisti:

- Arch. Elisa Uccellatori;
- Ing. Fabio CENACCHI;
- Ing. Vincenzo SCIDA;

- Dott. Geol. Thomas Veronese;
- studio associato FM PROJECT;

- in seguito all'abbandono del sito, una vegetazione spontanea ha ostruito gli accessi ed infestato il fabbricato della Palazzina Uffici, pertanto si è reso necessario procedere ad un disboscamento per consentire ai tecnici di poter procedere al rilievo del fabbricato oggetto di intervento e delle sue immediate adiacenze;

- con Determinazione n. 88 del 16/02/2026 si è provveduto ad affidare il servizio di disboscamento dell'area d'accesso e dell'area perimetrale del fabbricato della Palazzina Uffici dell'ex-zuccherificio Eridania alla Ditta AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA con sede in Stradello Cà Nova n. 91 - 44020 Dogato di Ostellato (FE), P.IVA 01329060386, per l'importo di € 5.750,00 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 274,00 ed oltre ad IVA al 22% per € 1.265,00, ovvero complessivi € 7.015,00;

Considerato che:

- nel sito dell'ex-zuccherificio Eridania sono presenti essenze infestanti (*Robinia pseudoacacia*) per le quali si necessita una costante manutenzione ordinaria al fine di contenere la loro espansione;

- durante un recente sopralluogo ed a seguito dell'intervento effettuato ad inizio anno 2026, si è rilevata la presenza di ulteriori ricacci;

- si necessita di un nuovo passaggio da parte dell'operatore economico, limitato come il precedente alla sola vegetazione infestante al fine di contenerne la presenza e contemporaneamente mantenere accessibile il fabbricato "Palazzina Uffici" ai Professionisti incaricati del rilievo e della progettazione, oltre alle operazioni di evacuazione dal sito dei sacchi di guano risultanti dall'intervento dell'operatore economico incaricato della bonifica con Determinazione n. 450 del 13/07/2026;

Visto che:

- il contratto con la Ditta AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA è ancora in essere;

- l'Amministrazione ha provveduto a richiedere alla suddetta impresa apposito preventivo integrativo per l'esecuzione dei lavori supplementari ed alle medesime condizioni del contratto originario;

- l'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii recita "qualora in corso

di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

- l'impresa affidataria ha già dato prova di capacità tecnico-operativa, svolgendo i servizi affidati con diligenza, puntualità e conformità ai requisiti richiesti dall'Amministrazione;

Considerato che:

- il valore dell'incremento contrattuale non eccede il quinto dell'importo del contratto originario, ammontante ad € 5.750,00 oltre IVA nella misura di legge;

- la prestazione da eseguire non è tale da modificare sostanzialmente la natura della prestazione inizialmente prevista nel contratto non sussistendo le condizioni di cui all'art. 120 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ravvisata, per quanto sopra premesso, la necessità di procedere ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. all'integrazione contrattuale alla Ditta AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA con sede in Stradello Cà Nova n. 91 - 44020 Dogato di Ostellato (FE), P.IVA 01329060386, già aggiudicataria dell'appalto per servizio di disboscamento dell'area d'accesso e dell'area perimetrale del fabbricato della Palazzina Uffici dell'ex-zuccherificio Eridania (Determinazione n. 88 del 16/02/2026);

Dato atto che l'integrazione contrattuale è soggetta alle stesse condizioni del contratto stipulato nella forma della scrittura privata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto, quindi, di dover incrementare l'impegno di spesa in favore della AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA con sede in Stradello Cà Nova n. 91 - 44020 Dogato di Ostellato (FE), P.IVA 01329060386, per l'importo di € 1.150,00 oltre IVA di legge;

Appurato che:

- per il presente procedimento viene rispettato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;

- per il presente procedimento viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection

Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018;

- per il presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

- il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto previsto dall'art. 183 c. 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamati il CIG BA6388225F ed il CUP D47B22000450006 dell'opera.

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e ss.mm.ii.;

Riconosciuto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Antonio Molossi Dirigente del Terzo Settore del Comune di Codigoro, subentrato quale Dirigente ad interim al Secondo Settore del Comune di Codigoro con Decreto Sindacale n. 16 del 13/09/2024 al posto del precedente RUP;

DETERMINA

1. Di RICHIAMARE le premesse a costituire parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
2. Di DARE ATTO che il RUP, è l'Arch. Antonio Molossi, Dirigente ad interim del II Settore "Lavori pubblici, Progetti assegnati, Protezione civile";
3. Di AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 120 comma 9 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., un incremento del corrispettivo contrattuale entro il limite del quinto d'obbligo, pari a € 1.150,00 oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 1.403,00, a copertura delle prestazioni supplementari previste dal contratto di cui alla Determinazione n. 88 del 16/02/2026,

relativo al servizio di disboscamento per manutenzione ordinaria delle essenze infestanti (*Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*), affidato alla Ditta AZIENDA AGRICOLA ROVERATI LUCA con sede in Stradello Cà Nova n. 91 - 44020 Dogato di Ostellato (FE), P.IVA 01329060386;

4. Di INCREMENTARE conseguentemente per € 1.403,00 (IVA inclusa) l'impegno assunto al Codice 0105 Capitolo 20105017015 "Sistemazione immobili comunali" PDC 2020109999 del Bilancio di previsione 2026 (Vimp. 280/2026);
5. Di DARE ATTO che la variante oggetto del presente provvedimento non altera la natura del contratto originario;
6. Di DARE ATTO che al servizio in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG BA6388225F ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, ai fini dell'emissione del mandato di pagamento, ed il codice CUP D47B22000450006;
7. Di STABILIRE che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto indicato nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026-2028 (Allegato n. 3 al PIAO 2026-2028) approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 30/2026;
8. Di DARE ATTO che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR - General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27/04/2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25/05/2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;
9. Di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990, dell'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16/04/2013 e del Codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
10. Di DARE ATTO, infine, che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna entro 30 giorni a norma dell'art. 120 D. Lgs. n. 104/2010.

Codigoro, 30/09/2026

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*