



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 645 DEL 23/09/2026

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO ALL'AZIENDA AUSL DI FERRARA DI IMMOBILE SITO IN PONTELANGORINO DI CODIGORO, DI PROPRIETÀ PRIVATA, PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "DI INFERMIERE DI FAMIGLIA E COMUNITA'". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (contenente il

Piano Esecutivo di Gestione);

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 104 del 19.08.2026 con la quale si è approvato un indirizzo finalizzato al reperimento di un locale nella frazione di Pontelangorino di Codigoro (FE) per collocarvi una nuova sede IFEC destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità, per la durata di quattro anni, con possibilità di rinnovo per un ugual periodo, in accordo tra le parti, previa adozione di apposito atto deliberativo;

Visto che, in particolare, con il suddetto atto si è deliberato quanto segue:

“- l’immobile [...] sito in Codigoro, Via Pontelangorino Centro n. 90, di proprietà della Sig.ra C.A., sarà concesso in locazione dal proprietario al Comune di Codigoro per n. 4 anni, al costo di €. 4.440,00 annui, con possibilità di rinnovo per un ugual periodo, in accordo tra le parti, previa adozione di apposito atto deliberativo;

- i locali sopra individuati saranno sub-concessi in comodato d’uso gratuito all’AUSL di Ferrara, al fine dell’insediamento di nuova sede IFEC destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità, per n. 4 anni, con possibilità di rinnovo per un ugual periodo, in accordo tra le parti;

- il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata con a/r o comunicazione via PEC da inviarsi all'altra parte, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

- di demandare, con successivo provvedimento, al Dirigente del Settore III, Arch. Antonio Molossi, l’approvazione dei contratti in argomento”;

Considerato che in data 01.09.2026 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell’immobile sopra individuato, sito nella frazione di Pontelangorino di Codigoro, Via Centro n. 90, di proprietà della Sig.ra C.A., al fine di collocarvi una nuova sede IFEC destinata al servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità, al canone annuo di €. 4.440,00;

Ritenuto pertanto di procedere all’approvazione dello schema di contratto di comodato allegato (All. A), e relativa planimetria (All. 1) facenti parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto:

- il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso con lettera raccomandata con a/r o comunicazione via PEC da inviarsi all'altra parte, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

- i consumi per utenze di luce, acqua e gas dei locali in comodato sono a carico

del Comune di Codigoro, con intestazione dei relativi contratti di fornitura;

- Il comodatario dovrà stipulare idonea copertura assicurativa per i sopracitati locali ovvero dovrà inserire il medesimo nelle polizze già contratte dall'Azienda USL per i fabbricati già in uso. Tale garanzia dovrà essere prestata nella forma rischio locativo, al fine di mantenere indenne il comodante da qualsiasi responsabilità connessa all'uso e alla gestione dei locali /spazi medesimi e dovrà prevedere la rinuncia alla rivalsa e il Ricorso Terzi;

- le spese necessarie all'allestimento e al disallestimento degli spazi saranno a carico del comodatario tramite assunzione diretta della spesa;

- le pulizie e la sanificazione dei locali / spazi saranno effettuate direttamente dall'Azienda Usl, compresa la prima pulizia;

- la manutenzione ordinaria dei locali concessi rimane a carico dell'A.U.S.L.;

- la manutenzione straordinaria dei locali sarà a carico dell'Ente comodante;

- le spese contrattuali per il pagamento dell'imposta di registro sono a carico del comodatario e verranno anticipate dal Comodante;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;

- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;

- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;

- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;

- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n. 11 del 26.07.2023;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
2. di procedere all'approvazione dello schema di contratto di comodato (All. A) e relativa planimetria (All. 1), relativi all'immobile sito in Pontelangorino Centro n. 90, identificato catastalmente al foglio 57 mappale 230, sub. 28, di proprietà della Sig.ra C.A., e concesso in locazione al Comune di Codigoro, al fine di collocarvi, attraverso la sottoscrizione di successivo contratto di comodato, il servizio di Infermiere di Famiglia e Comunità, per n. 4 anni

dalla data della sua sottoscrizione, con opzione di rinnovo per un ugual periodo, previa adozione di apposito atto deliberativo;

3. di imputare ed impegnare la spesa di €. 200,00, nel modo seguente:

- anno 2026, €. 200,00 per imposta di registro e bolli al Codice 0105, sul capitolo 1010507710/0 “Imposte e tasse” codifica PDC 1020199999 del bilancio 2026 (Gimp. 358/2026, **Gsub. 201/2026**);

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l’Arch. Antonio Molossi, Dirigente del III° Settore del Comune di Codigoro;

5. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso ed in capo al Dirigente del settore competente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

6. di stabilire che, in attuazione alle disposizioni normative di cui al D.L.gs 165/2001 e con particolare riferimento all’art. 53 comma 16/ter dello stesso art. 1 comma 3 del D.L. 95/12 e s.m.i ed al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codigoro, gli obblighi ivi previsti si estendono, per quanto compatibili, a tutti i collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di supporto agli organi di direzione politica dell’Ente, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni e servizi che realizzano opere nei confronti dell’amministrazione. La violazione di tali obblighi costituisce risoluzione e/o decadenza del rapporto posto in essere con il presente atto;

7. di dare atto che per il procedimento di cui trattasi viene rispettato quanto previsto in materia di privacy dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR- General Data Protection Regulation) approvato dal Parlamento Europeo il 27.04.2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25.05.2018, contenente norme per la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e mira a garantire una disciplina uniforme ed omogenea in tutto il territorio dell'Unione Europea;

8. di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell’art.183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e

s.m.i.;

9. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli art. 33 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni oppure, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. n. 1199/1971, ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato, entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Codigoro, 23/09/2026

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*