



COMUNE DI CODIGORO

Provincia di Ferrara

**TERZO SETTORE
URBANISTICA, ED. PRIVATA, PATRIMONIO,
SUE, SUAP, PROGETTI STRATEGICI
AREE INTERNE**

Protocollo generale delle determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE N. 640 DEL 21/09/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE RELATIVO AL CONTRATTO N. 1751 DEL 29/08/2024 CONCERNENTE CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALI NEL FABBRICATO SITO IN VIA LAMPRATI N. 10/12 ADIBITO AD UFFICIO TERRITORIALE ALL'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE (INPS).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 30/03/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (contenente il

Piano Esecutivo di Gestione);

Premesso altresì che:

- questo Ente ha in essere con l' Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS). un contratto di concessione concernente l'immobile ubicato a Codigoro, in Via Lamprati n. 10/12, adibito ad ufficio territoriale (contratto rep. n. 1751 del 29/08/2024);

- la Giunta comunale con deliberazione n. 129 del 09 settembre 2024 deliberava di concedere i locali oggetto del presente atto all'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS) approvando altresì lo schema di concessione e le principali clausole contrattuali convenute tra le parti;

- ai sensi dell'articolo 4 del citato contratto, su richiesta scritta del Comune, il canone di concessione annuo è aggiornato all'indice ISTAT.

Dato atto che il canone annuale di €. 14.040,00 aggiornato al 75% dell'indice ISTAT, equivalente al 1,125% veniva ricalcolato con un aggiornamento per l'anno 2025 di €. 157,95, come da determinazione n. 484 del 22.08.2025;

Considerato inoltre che, come da missiva inviata da INPS, e pervenuta a prot. n. 16340 di questa Amministrazione in data 10.09.2025, si precisava che: a) l'aggiornamento del canone sulla base della variazione degli indici ISTAT è applicabile soltanto se espressamente previsto dal contratto di locazione; b) l'adeguamento presuppone una specifica richiesta scritta da parte del locatore; c) ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/1978, tale aggiornamento si applica a decorrere dal mese successivo a quello della richiesta e nella misura concordata tra le parti;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra dedotto, l'adeguamento ISTAT veniva applicato per un periodo inferiore all'intero anno, e pertanto l'incremento effettivo per l'anno 2025 risultava pari a € 144,79;

Dato atto che il canone annuo di concessione risulta quindi rideterminato per l'anno 2025 in €. 14.184,79;

Ritenuto che per l'anno 2026 l'ISTAT ha accertato la variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (riferimento mese di luglio) nella misura del 2,8;

Il canone annuale di €. 14.184,79 aggiornato al 75% dell'indice ISTAT, equivalente al 2,1 e viene ricalcolato con un aggiornamento per l'anno 2026 di €. 297,88;

Dato atto che il canone annuale di concessione è pertanto rideterminato in €. 14.482,67;

Dato altresì atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del 3° Settore, Arch. Antonio Molossi;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e smi;
- le vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Codigoro;
- la Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e smi;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del decreto sindacale n. 11 del 26/07/2023.

DETERMINA

1. di aggiornare, per le motivazioni espresse in premessa, il canone annuale di concessione all'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS) deve corrispondere a questo Ente, per l'uso dell'immobile ubicato in via Lamprati n. 10/12, adibito ad uffici pubblici per lo svolgimento delle attività inerenti detta Agenzia Territoriale dell'INPS come segue:
2. - canone €. 14.184,79 aggiornato al 75% dell'indice ISTAT equivalente al 2,1 % viene ricalcolato ad €. 14.482,67;
3. di dare atto che per l'anno 2026 il canone annuale di concessione è rideterminato in €. 14.482,67;
4. di introitare l'aggiornamento ISTAT al Cod. 30100 risorsa 3021510 "Fitti di fabbricati, beni immobili, patrimoniali e demaniali" PDC 3010302002 nel seguente modo:
 - € 297,88 bilancio di previsione 2026 (Vacc. 5/2026);
 - € 297,88 bilancio di previsione 2027 (Vacc. 4/2027);
 - € 297,88 bilancio di previsione 2028 (Vacc. 7/2028);
 - € 297,88 bilancio di previsione 2029;
 - € 297,88 bilancio di previsione 2030;
5. di dare atto che per il presente procedimento viene rispettato il Regolamento UE 679/2016 in materia di privacy approvato dal Parlamento Europeo il 27 aprile 2016 ed entrato in vigore negli Stati membri in data 25 maggio 2018;

6. di rendere noto che, per il presente procedimento, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241 del 1990, dell'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 2013 e del codice di comportamento del Comune, non sussistono nei confronti del RUP, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
7. di dare atto che il RUP è il Dirigente del 3° Settore, Arch. Antonio Molossi;
8. di disporre, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Codigoro;
9. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR entro 60 giorni oppure, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R 24 novembre 1971, n. 1199, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Codigoro, 21/09/2026

Il Responsabile del Settore

MOLOSSI ANTONIO

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*